

## Vorwort zur 8. Ergänzungslieferung

In der achten Ergänzungslieferung der Loseblattsammlung „KRANKENHAUSTECHNIK – Das Praxishandbuch für den Technischen Leiter“ wird das Kapitel Bautechnik um die Abschnitte **Tür- und Toranlagen** sowie **Abdichtungssysteme** erweitert. Als neues Kapitel aus dem Abschnitt Management wird das Thema **Wartungsverträge** hinzugefügt.

In den Krankenhäusern gehören die Türen – und hier insbesondere die in den Hauptverkehrswegen – zur Gruppe der am meisten genutzten technischen Ausstattungselemente. Mit Feststelleinrichtungen oder elektrischen Antrieben versehen benötigen sie die regelmäßige Aufmerksamkeit des technischen Personals. Um hier den Instandhaltungsaufwand (Prüfung, Wartung, Instandsetzung) im tolerierbaren Rahmen zu halten, sollte bei der **Türplanung und -beschaffung** das Anforderungsprofil gewissenhaft erstellt werden. Für die wegen ihrer optischen Eigenschaften beliebten Karusselltüren gilt dies in besonders hohem Maße. Scheitern doch trotz technischer Raffinessen wie z. B. Langsamlauffunktionen immer wieder Behinderte und ältere Menschen an diesen Türanlagen. Diese Personengruppen stellen aber einen wichtigen Teil der Benutzer in den Kliniken dar. Kein Krankenhaus sollte seine Kunden schon an der Eingangstür verärgern.

Die in jedem Gebäude vorhandenen **Abdichtungssysteme** finden im Alltag einer technischen Abteilung kaum Beachtung. Dies ändert sich zumeist erst dann, wenn eine Fehlfunktion auftritt, z. B. Wasserschäden bemerkt werden. Das für die Schadensvermeidung sowie -behebung nötige Wissen soll im Abschnitt Abdichtungssysteme vermittelt werden. Hierbei werden die unterschiedlichen **Abdichtungsarten** von der **Baugrund- und Niederschlagsabdichtung** bis zur **Innenraumabdichtung** mit zahlreichen Beispielen dargestellt.

Das Kapitel **Wartungsverträge** beschäftigt sich im Wesentlichen mit zwei Fragestellungen: Zum einen geht es um das Pro und Contra zum Thema, zum anderen um Inhalt und Formulierung der eigentlichen Vertragswerke. An dieser Stelle möchten wir Sie ermutigen,

vor Abschluss neuer Wartungsverträge deren Notwendigkeit sowie die Vertragstexte selbst kritisch zu hinterfragen. Faktisch wird kaum eine Klinik ganz ohne Wartungsverträge auskommen. Hier gilt es mit Augenmaß die für das jeweilige Krankenhaus wirtschaftlichste Mischung aus „Make or Buy“ zu finden.

**Ausblick:** Nachdem der Abschnitt Bautechnik mit dieser Lieferung nahezu komplett dargestellt ist, werden in der nächsten Ergänzungslieferung verstärkt die Themenkomplexe **Instandhaltungsmanagement** sowie **Medizinische Gasversorgung** behandelt.

Wir bitten Sie als Leser, uns Ihre Kommentare, Verbesserungsvorschläge und Anregungen zu senden. Hierfür schon jetzt herzlichen Dank.

Neben den Autoren der Teilgebiete und den Mitarbeitern des Verlags möchten wir hier besonders jene Leser erwähnen, die uns ihre Meinung als Feed-back zukommen ließen. Ihnen allen gilt unser besonderer Dank für die Mitgestaltung dieser Ergänzungslieferung.

Erfurt, im Dezember 2006

*Ursula und Christoph Feldhaus*